Februari 2017

Skoglunds bygger 12 st välplanerade och moderna lägenheter i centrala Rättvik

Brf Dal-Jerk

NS Skoglunds

Brf Dal-Jerk, bostadsrättslägenheter med hög standard i centrala Rättvik.

Skoglunds är stolta att presentera BRF Dal-Jerk, 12 st välplanerade bostadsrättslägenheter med en hög standard och ett centralt läge i Rättvik.

I korsningen mellan Vasagatan och Torggatan kommer en trevåningsbyggnad att uppföras. Fastighetens läge är centralt på riktigt, inom 5 minuters gångavstånd så når du såväl Rättviks affärs– och resecentrum, som marknadsplatsen och Siljans strand. Lägger du på några minuter till så når du fina rekreationsområden och sevärdheter.

Fastigheten kommer att innehålla totalt 12 stycken lägenheter i två olika storlekar: 4 RoK på 100 kvm och 3 Rok på 81 kvm. Alla lägenheter har egen entré och det finns tillgång till hiss till våning 2 och 3. Bostäderna är välplanerade med ljus och öppen planlösning och har en hög standard. Fastigheten kommer att vara fiberansluten vilket ger möjlighet att koppla in TV, internet och telefon via bredbandsanslutning.

Sommaren är en fantastisk period i Rättvik och då är det skönt att kunna sitta utomhus. Samtliga lägenheter är utrustade med dubbla balkonger eller uteplatser, den ena in mot gården och den andra mot Lerdal. Totalt ca 25 kvm med extra utrymme. Byggnaden är förhöjd jämfört med gatunivån vilket ger en minskad insyn även i lägenheterna på markplanet.

Varje lägenhet kommer att ha tillgång till ett lägenhetsförråd i en separat uthusbyggnad på gården. På gården kommer det också att finnas tillgång till parkeringsplatser med motorvärmaruttag.

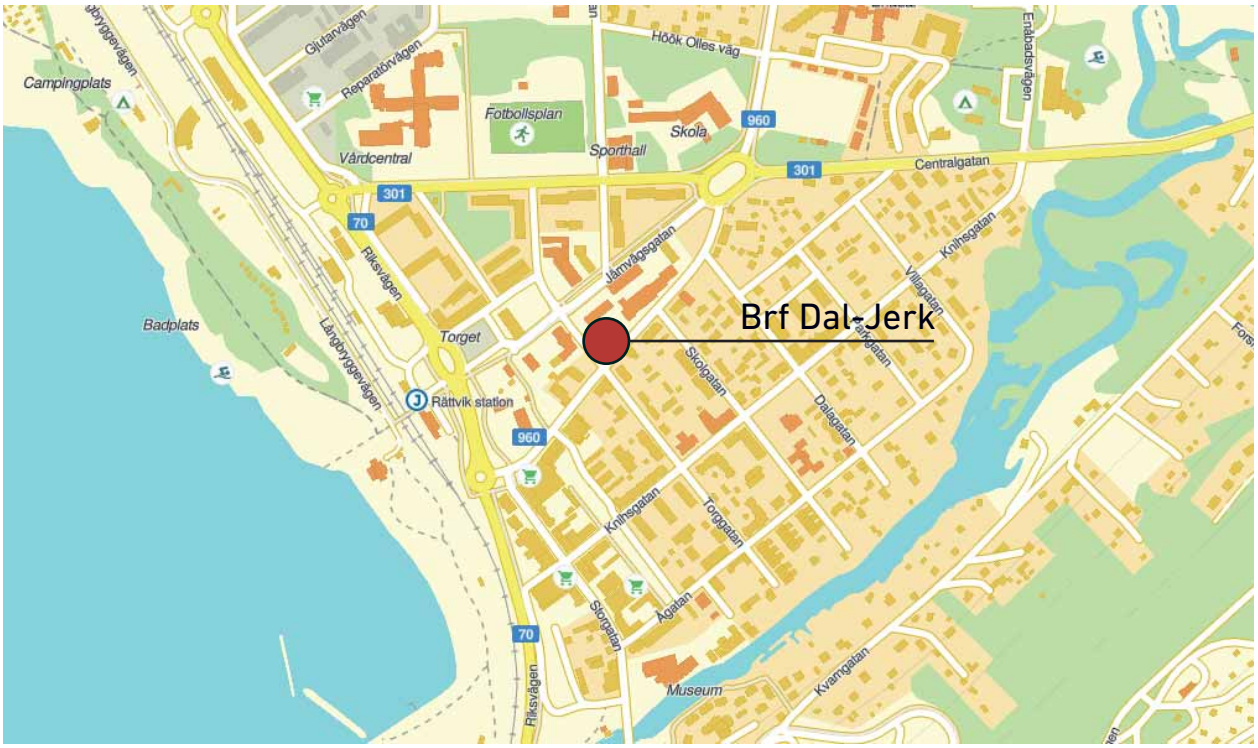
Brf Dal-Jerk erbjuder ett bekvämt boende för såväl yngre som äldre. Ett boende med närhet till både naturen och den service som centrala Rättvik har att erbjuda. För dig som idag bor i villa men vill slippa gräsklippning och snöskottning- här är alternativet!

Byggstart planeras till hösten 2017, med en beräknad inflyttning under tredje kvartalet 2018.

Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Situationsplan och översiktskarta Rättvik



Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Rumsbeskrivning

Entré	**Golv**	Klinker
	Sockel	Vit fabriksmålad träsockel
	Vägg	Målad
	Tak	Målat
	Övrigt	Hatthylla
Badrum	**Golv**	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Målat
	Badrumsskåp	Spegelskåp med belysning
	Dusch	Duschväggar i glas (badkar som tillval)
	Hängare	Rostfria / kromade hängare
	Toapappershållare	Rostfri / kromad toapappershållare
	Tvättmaskin	Tvättmaskin Electrolux eller likvärdig
	Torktumlare	Torktumlare Electrolux eller likvärdig
	Tvättställ	Standard
	Tvättställsblandare	Standard
	Kommod	Standard
	Toalettstol	Golvmonterad
	Komfortvärme	Elektrisk komfortvärme i klinkergolv
	Övrigt	Bänk över tvättmaskin och torktumlare
WC/Dusch (endast i 4:or)	**Golv**	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Målat
	Badrumsskåp	Spegelskåp med belysning
	Dusch	Duschväggar i glas
	Hängare	Rostfria / kromade hängare
	Toapappershållare	Rostfri / kromad toapappershållare
	Tvättställ	Standard
	Tvättställsblandare	Standard
	Kommod	Tillval
	Toalettstol	Golvmonterad
Vardagsrum / Sovrum / Passage/ Matplats	**Golv**	14 mm ekparkett
	Sockel	Vit fabriksmålad träsockel
	Vägg	Målad
	Tak	Målat
Klädkammare (endast i 4:or)	**Golv**	14mm ekparkett
	Sockel	Vit fabriksmålad träsockel
	Vägg	Målad
	Tak	Målat
	Inredning, hyllor	Tillval

Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

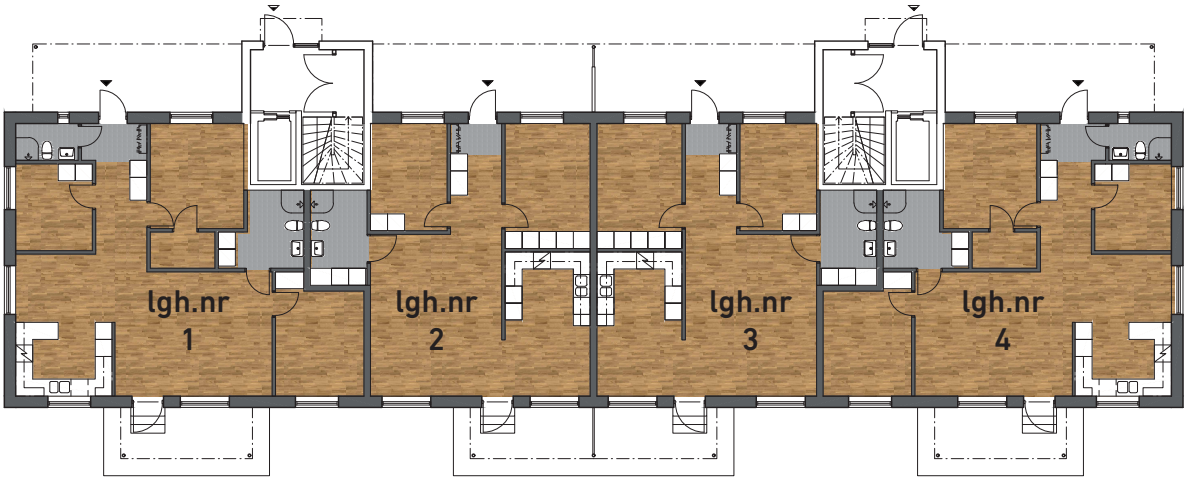
Kök	**Golv**	14 mm ekparkett
	Sockel	Vit fabriksmålad träsockel
	Vägg	Målad
	Tak	Målat
	Stänkskydd	Kakel
	Diskmaskin	Vit fristående diskmaskin Electrolux eller likvärdig
	Spis	Spishäll Electrolux eller likvärdig
	Ugn	Vit inbyggnadsugn Electrolux eller likvärdig
	Kyl / Frys	Vita fullhöga kyl- och frysskåp Electrolux eller likvärdig
	Mikrovågsugn	Vit Electrolux eller likvärdig, integrerad i väggskåp
	Köksfläkt	Vit
	Skåpsnickerier	Typ Ballingslöv solid vit eller likvärdig med tak-anslutning. Vita fabriksmålade mjukstängande luckor, rostfria handtag.
	Bänkskiva	30 mm laminatbänkskiva
Entréterrass	**Golv**	Stenläggning alternativt betong
	Tak	Målat
	Övrigt	Vägguttag och belysning
	Inglasning	Eventuellt tillval
Uteplats	**Golv**	Stenläggning
	Tak	Målat
	Övrigt	Vägguttag och belysning
Entrébalkong/ Balkong	**Golv**	Betong alternativt trä
	Tak	Målat
	Övrigt	Vägguttag och belysning
	Inglasning	Eventuellt tillval
Generellt	**Fönster**	Trä/Aluminium
	Lägenhetsdörr	Trädörr med siktruta, Leksandsdörren eller likvärdig
	Innerdörrar	Lätta släta dörrar med standardtrycken.
	Foder	Vita fabriksmålade träfoder
	Fönsterbänkar	Sten / Konststen
	Fasad	Huvudbyggnad Puts / Komplementbyggnad Träpanel
	Yttertak	Takpannor / Plåt
	Trapp i trapphus	Trä, stål alternativt betong
	Värme	Fjärrvärme Vattenburen golvvärme på plan 1 Vattenburna radiatorer på plan 2-3
	Ventilation	Till och frånluft med värmeåtervinning
	Personhiss	Plattformshiss
	Tv, bredband & telefoni	Lägenheterna ansluts till fibernät, bostadsrättsinnehavaren tecknar själv avtal

Färgsättning och utformning av balkongräcken m.m. som visas på bilder i detta prospekt är preliminära. Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

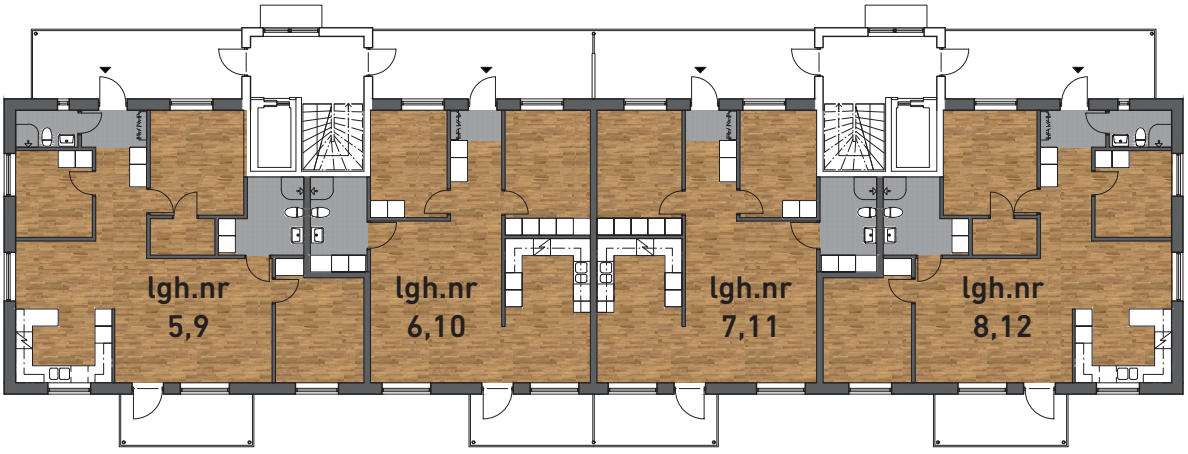
Brf Dal-Jerk

Plan 1 - 3

Lgh.nr	Plan	Lgh-storlek	Lgh-area	Månads-avgift År 1	Pris kr
1	1	4 RoK	100	5 673	2 290 000
2	1	3 RoK	81	4 595	1 840 000
3	1	3 RoK	81	4 595	1 840 000
4	1	4 RoK	100	5 673	2 240 000
5	2	4 RoK	100	5 673	2 340 000
6	2	3 RoK	81	4 595	1 880 000
7	2	3 RoK	81	4 595	1 880 000
8	2	4 RoK	100	5 673	2 290 000
9	3	4 RoK	100	5 673	2 390 000
10	3	3 RoK	81	4 595	1 920 000
11	3	3 RoK	81	4 595	1 920 000
12	3	4 RoK	100	5 673	2 340 000



Plan 1, entréplan



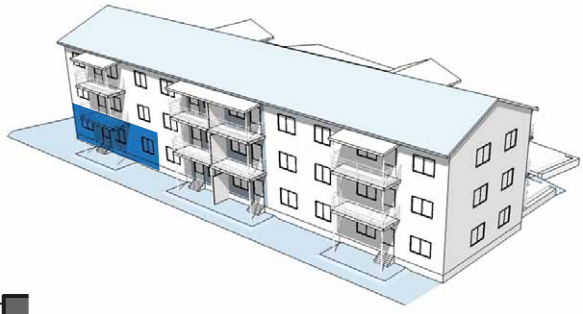
Plan 2 - 3

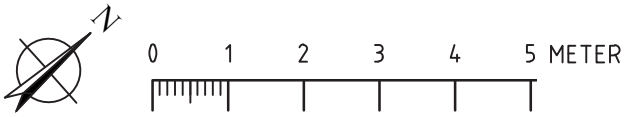
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 1

4 RoK - 100 kvm, plan 1





Teckenförklaring

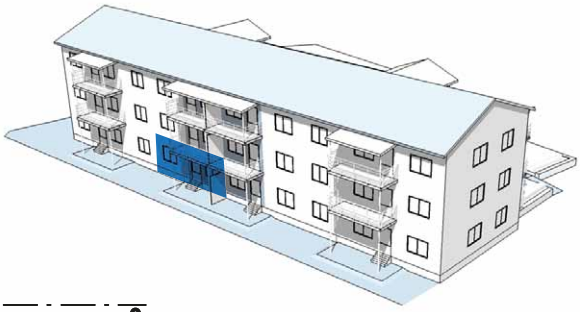
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

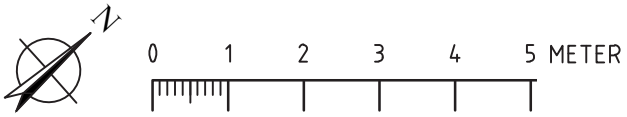
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 2

3 RoK - 81 kvm, plan 1





Teckenförklaring

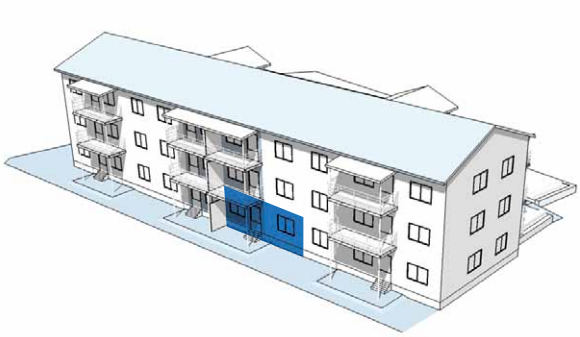
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

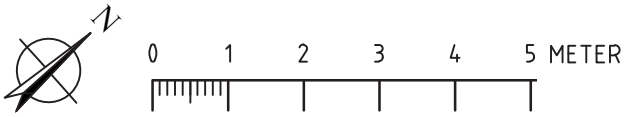
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 3

3 RoK - 81 kvm, plan 1





Teckenförklaring

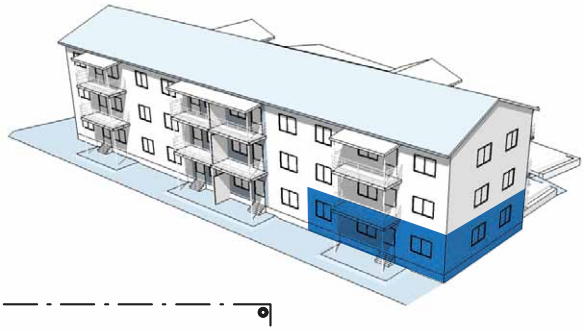
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

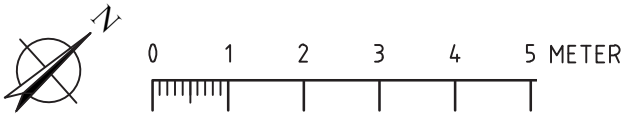
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 4

4 RoK - 100 kvm, plan 1





Teckenförklaring

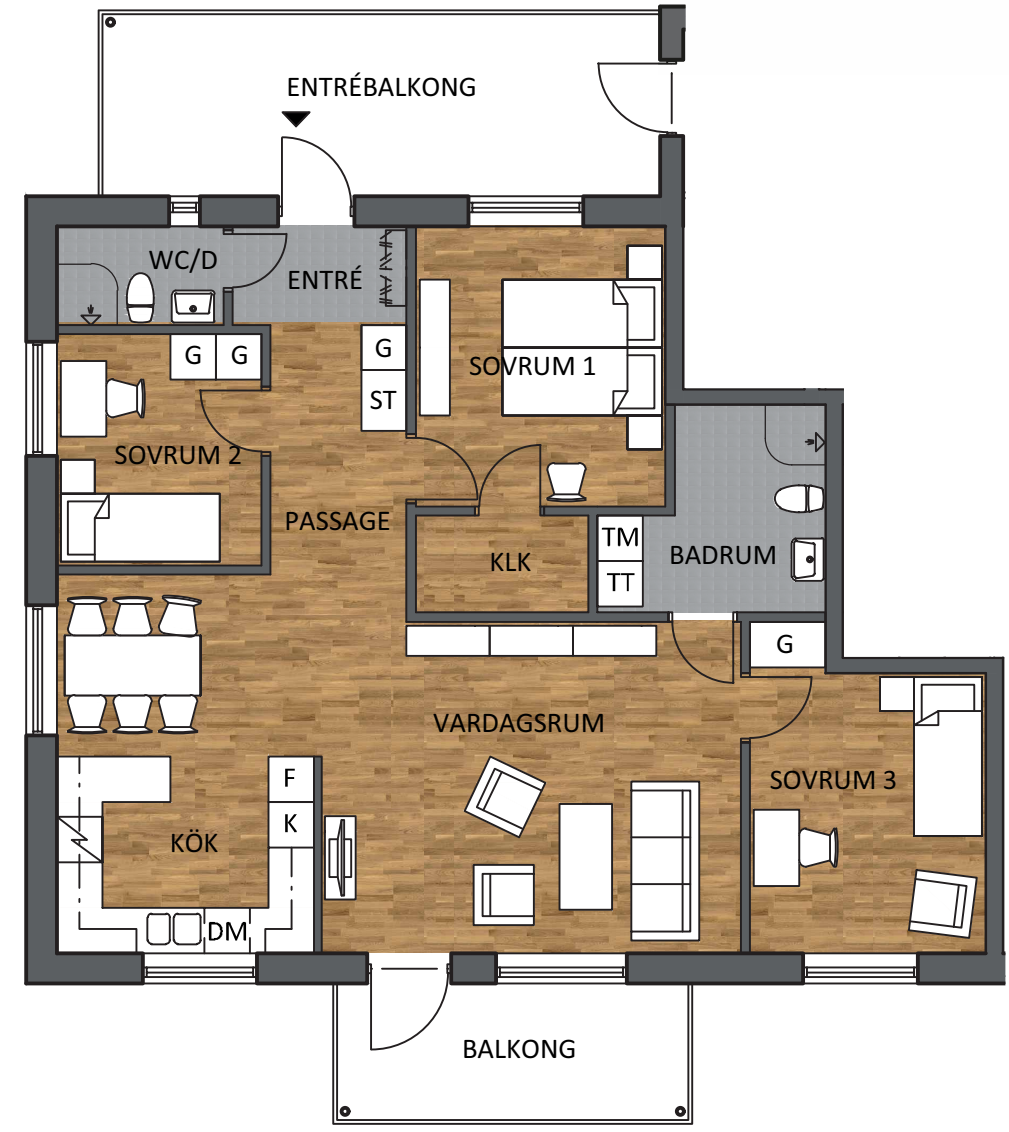
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

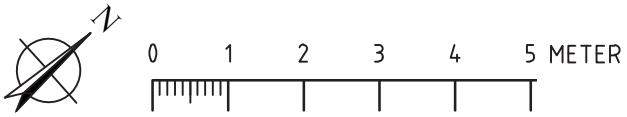
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 5

4 RoK - 100 kvm, plan 2





Teckenförklaring

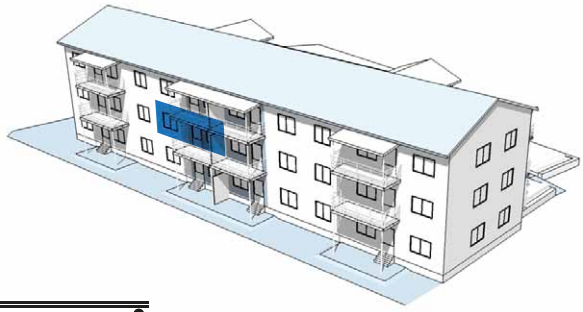
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

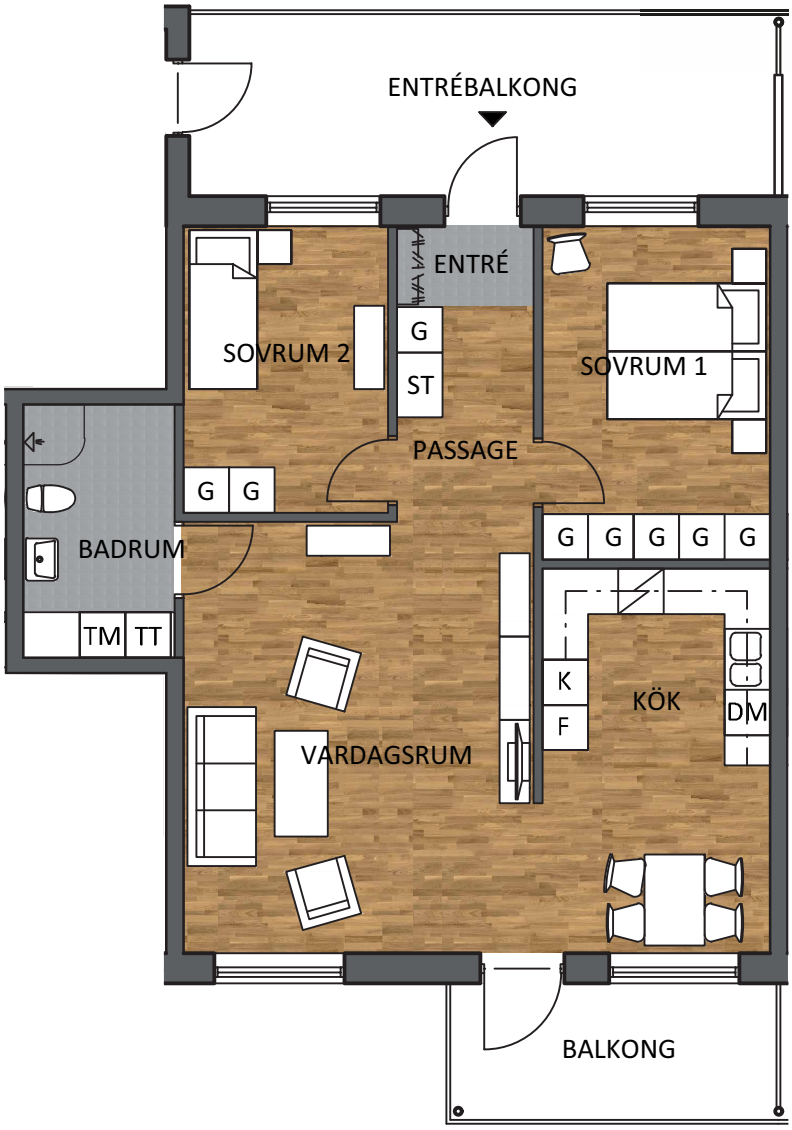
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

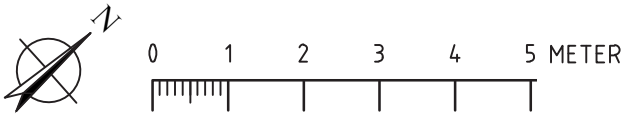
Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 6

3 RoK - 81 kvm, plan 2







Teckenförklaring

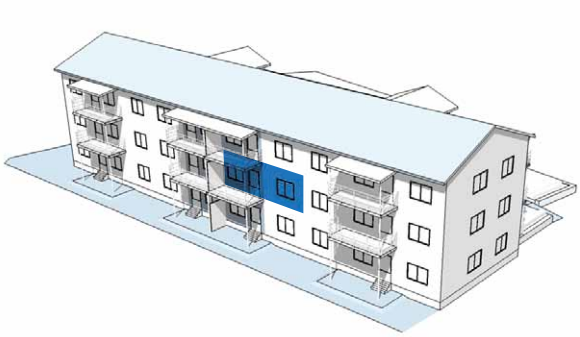
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

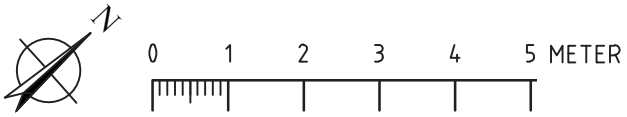
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 7

3 RoK - 81 kvm, plan 2





Teckenförklaring

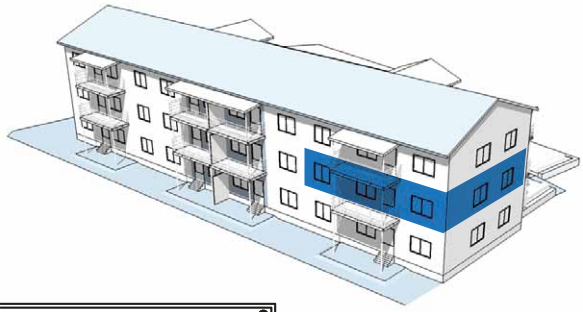
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

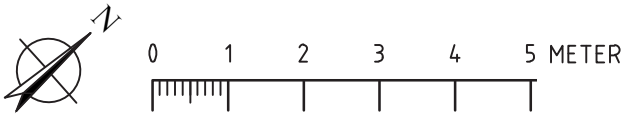
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 8

4 RoK - 100 kvm, plan 2





Teckenförklaring

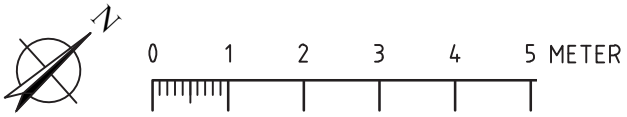
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 9

4 RoK - 100 kvm, plan 3



Teckenförklaring

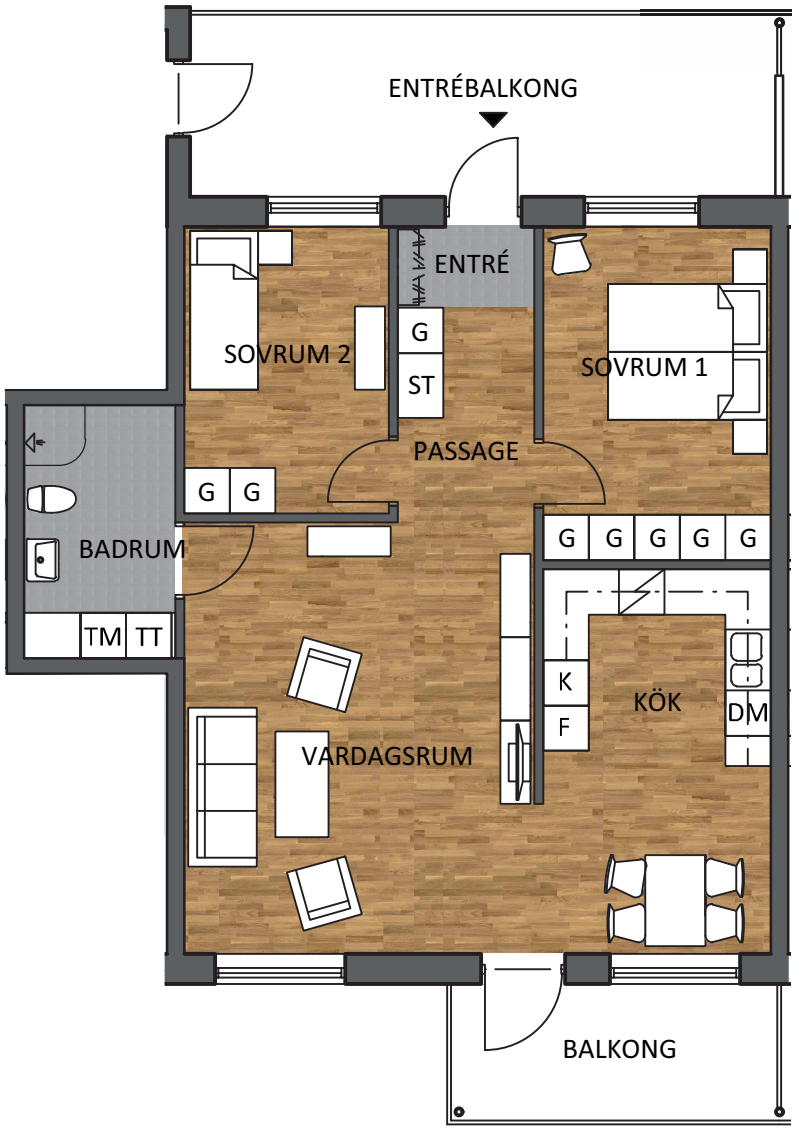
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

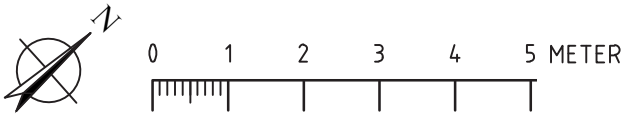
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 10

3 RoK - 81 kvm, plan 3





Teckenförklaring

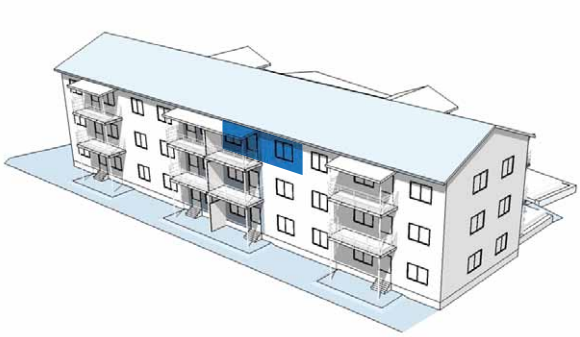
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

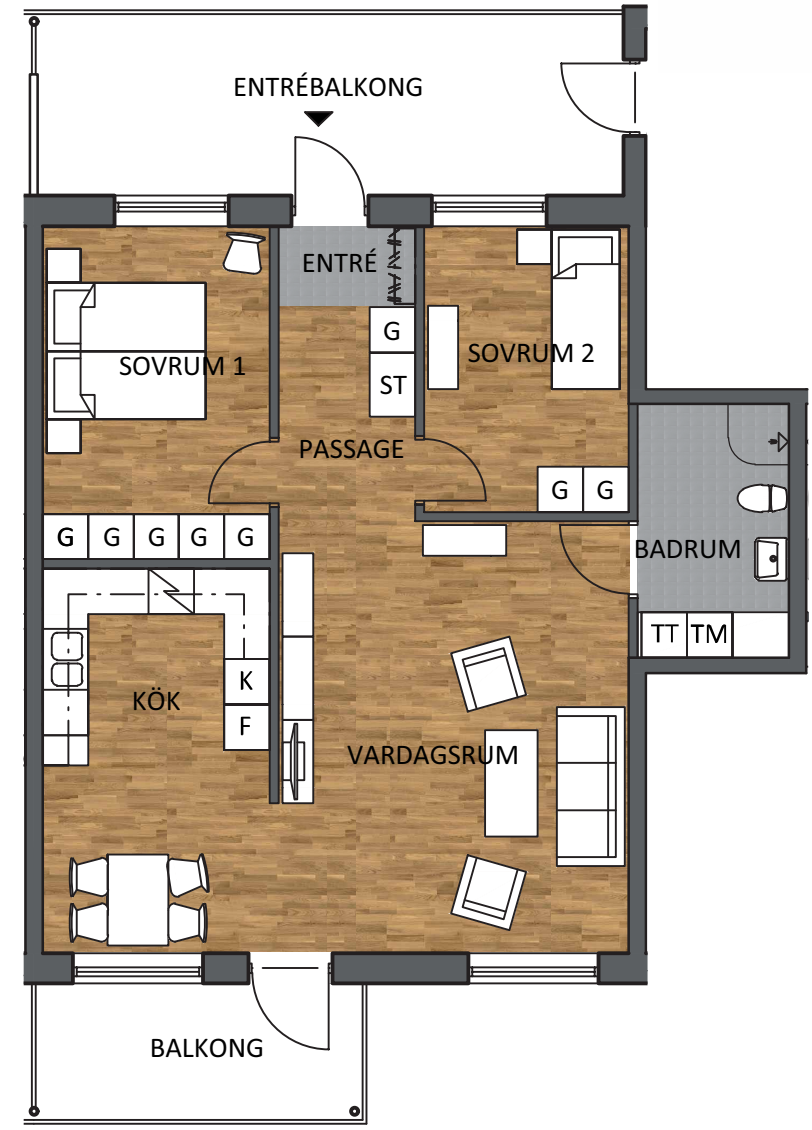
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

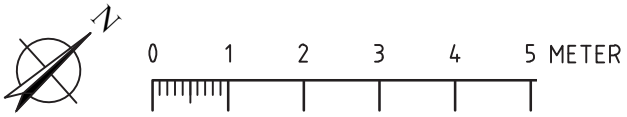
Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 11

3 RoK - 81 kvm, plan 3







Teckenförklaring

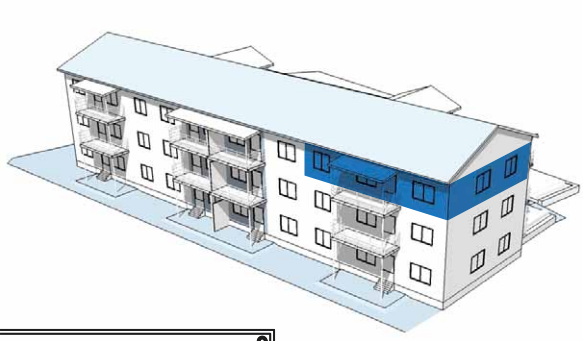
G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

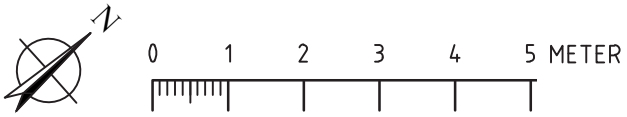
Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Planritning lägenhet 12

4 RoK - 100 kvm, plan 3





Teckenförklaring

G	Garderob
ST	Städskåp
K	Kylskåp
F	Frysskåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

Planritning visar möjligt möbleringsförslag.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

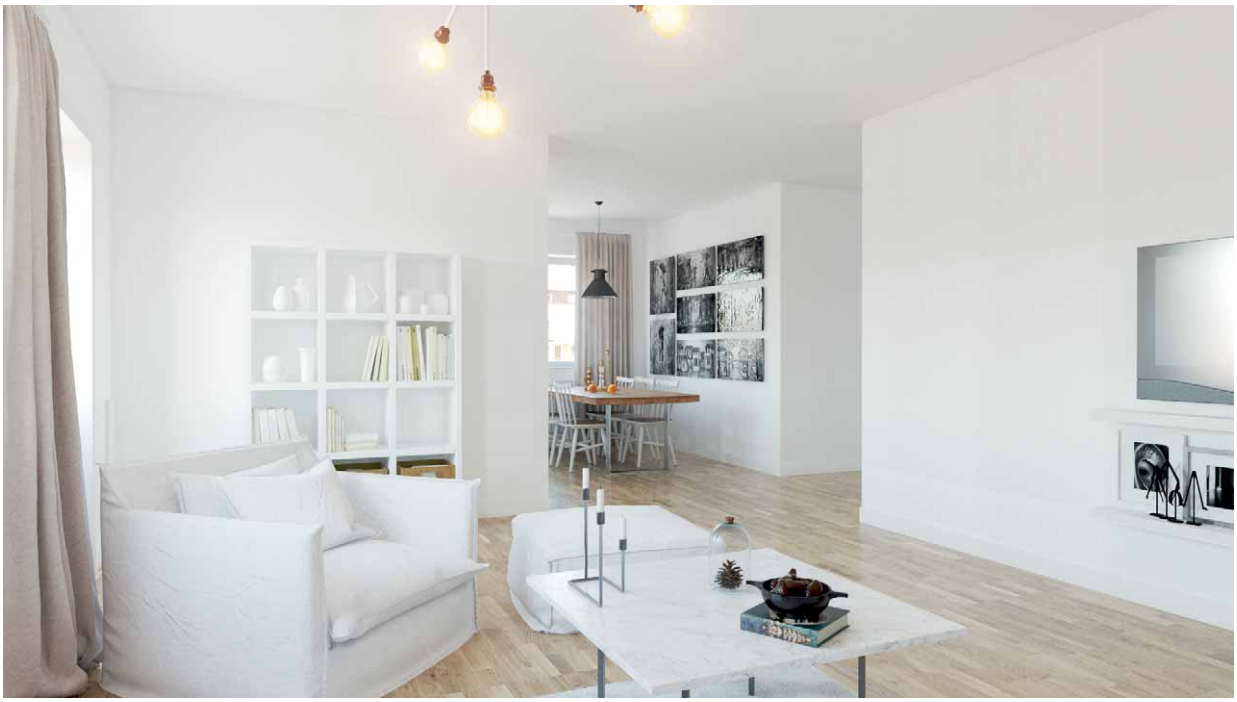
Brf Dal-Jerk

Perspektiv

Färgsättning och utformning av balkongräcken m.m.
som visas på bilderna är preliminära.
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig
för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Interiörbilder



Bilderna visar möjligt möbleringsförslag. Material, utförande och utrustning är preliminära. Bilderna kan även visa material, utförande och utrustning som är tillval. Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

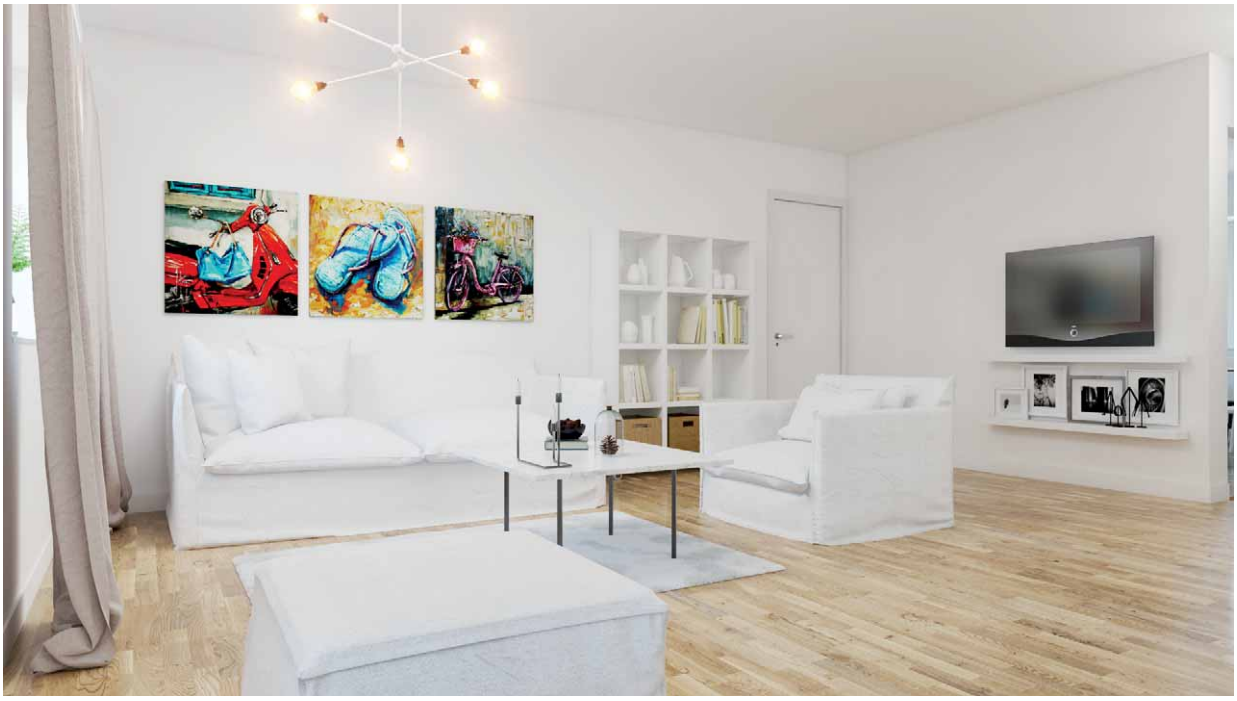
Brf Dal-Jerk

Interiörbilder

Bilderna visar möjligt möbleringsförslag. Material, utförande och utrustning är preliminära. Bilderna kan även visa material, utförande och utrustning som är tillval. Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Interiörbilder



Bilderna visar möjligt möbleringsförslag. Material, utförande och utrustning är preliminära. Bilderna kan även visa material, utförande och utrustning som är tillval. Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Brf Dal-Jerk

Interiörbilder

Bilderna visar möjligt möbleringsförslag. Material, utförande och utrustning är preliminära. Bilderna kan även visa material, utförande och utrustning som är tillval. Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB reserverar sig för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Familjeföretaget Skoglunds i Leksand grundades 1891 och består av Skoglunds Bygg och Skoglunds Fastigheter. Företagen är verksamma i hela Dalarna med tyngdpunkt i Siljansområdet. Skoglunds har en lång tradition som bostadsbyggare och har även under lång tid förvaltat hyreshus i bl.a. Leksand, Mora och Rättvik. Därigenom har vi byggt upp en gedigen erfarenhet av vad som är viktigt för att man ska trivas och vara nöjd med sitt boende. Skoglunds Bygg är certifierade avseende Kvalité, Miljö och Arbetsmiljö. För oss är yrkesstoltheten den bästa kvalitetsgarantin.

NS Skoglunds

Projektutvecklare BRF Dal-Jerk
Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB
Anders Skoglund
0247-123 00 • 070-405 04 53
anders.skoglund@skoglunds.se • www.skoglunds.se

ERIC THORS
FASTIGHETSBYRÅ AB

Ansvarig mäklare BRF Dal-Jerk
Eric Thors Fastighetsbyrå
Göran Thors
0248-100 33 • 070-330 14 31
info@ericthors.se • www.ericthors.se