

Beslutad byggstart för BRF Liljan, Leksand

Sommaren 2014 stod BRF Rosen klart, med 16 st bostadsrättslägenheter centralt belägna vid Österdalälven i Leksand. Nu har Skoglunds Bygg tagit beslut om att fortsätta med nästa etapp: BRF Liljan.

I augusti 2014 var det dags för inflyttning i BRF Rosen, den första av flera planerade etapper av bostäder vid Ros´ns lada på Åkerö / Övermo i Leksand. Kombinationen av moderna och välplanerade lägenheter, tillsammans med det unika och natursköna läget vid Österdalälven tilltalade många, vilket gjorde att området snabbt blev omtyckt.

Direkt väster om de nybyggda lägenheterna så kommer nu ett tredje hus att uppföras. Då efterfrågan på större lägenheter varit god, så kommer detta hus att innehålla 8 stycken 4 RoK på plan 1 och 2 samt en inredd vind med 2 st 5 RoK. Huskroppen blir därför något större än de tidigare, men övrig arkitektur och utformning kommer gå i samma stil som den tidigare etappen för att kunna smälta in i omgivningen.

Projekteringen har pågått sedan en tid tillbaka, nu påbörjas upphandlingar och inköp av material. Byggstart är planerad till hösten 2016 och lägenheterna beräknas vara klara för inflyttning sommaren 2017. Försäljningsprocessen fortsätter, även om majoriteten av lägenheterna är sålda så finns fortfarande några lägenheter kvar för hugade spekulanter

Anders Skoglund, projektutvecklare:

”Vi ser fram emot att sätta spaden i marken igen efter sommaren. Den första etappen, tillsammans med anläggandet av en ny strandpromenad på södra sidan älven, har verkligen förändrat stadsbilden i centrala Leksand. Vi hoppas att den kommande etappen ytterligare kan bygga vidare på den känslan.”

Ammi Troive, ansvarig mäklare:

”Jag är jätteglad att startskottet för byggnationen har gått och att vi redan har bidragit till att 8 personer kommer att flytta till Leksand. I dagsläget är det bara 4 lägenheter kvar och det finns fler som funderar på att köpa, så jag tror att alla snart kommer att vara sålda.”

Fakta BRF Liljan:

Antal huskroppar	1 st
Våningsplan	2 plan + inredd vind
Antal lägenheter:	10
Lägenhetsstorlekar	8 st 4 RoK, 2 st 5 Rok
Lägenhetsytor	99-152 kvm, totalt ca 1100 kvm.

Kontaktpersoner:

Anders Skoglund - Projektutveckling Skoglunds Bygg	070-405 04 53
Ammi Troive - Ansvarig mäklare Svensk Fastighetsförmedling	076-117 17 57
Stefan Persson - Marknadsansvarig Skoglunds	073-633 41 23

Familjeföretaget Nils Skoglund AB i Leksand grundades 1891 och består av Skoglunds Bygg, Skoglunds Fastigheter och Öhrns måleri. Vi är verksamma i hela Dalarna med tyngdpunkt i Siljansområdet. Byggbolaget erbjuder tjänster inom byggentreprenad, byggservice, byggnadsvård och fastighetsutveckling. Vi är ISO-certifierat avseende Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Vi är totalt ca 120 anställda och omsätter ca 300 mkr. Vi eftersträvar långa relationer med våra kunder, leverantörer och medarbetare.

För oss är yrkesstoltheten den bästa kvalitetsgarantin!